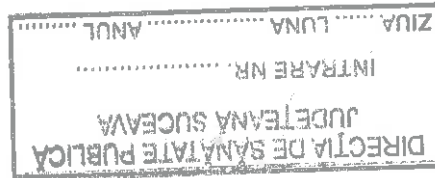




S.C. IMPACT SĂNĂTATE S.R.L.
Str. Fagului nr.33, Iași, Jud. Iași
J22/940/2019, CUI: RO40669544
RO36INGB0000999908879352 - ING Bank
Telefon: 0740868084; 0727396805
office@impactsanatate.ro
www.impactsanatate.ro

Cauz Anul det

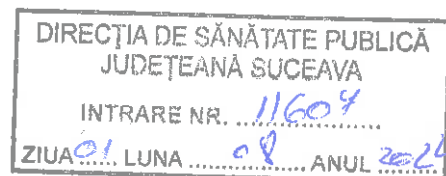
Nr. 2142/26.07.2024



Studiu de evaluare a impactului asupra sănătății și confortului populației pentru obiectivul de investiție: "P.U.Z. CAMPUS II", situat în satul Bulai, strada Stațiunii, nr. 130, comuna Moara, județul Suceava

BENEFICIAR: UNIVERSITATEA "ȘTEFAN CEL MARE" SUCEAVA,
C.I.F.: 4641296/13.09.1993
Strada Universității, nr. 13, Municipiul Suceava
Județul Suceava

Prin
SC REDV BIROU DE ARHITECTURĂ ȘI URBANISM SRL,
Bulevardul I. Gh. Duca, nr 4, et. P, Municipiul Constanța,
județul Constanța



ELABORATOR: S.C. IMPACT SĂNĂTATE S.R.L. IAȘI
Dr. Chirilă Ioan

2024



Digitally
signed by
IOAN
CHIRILA

**Studiu de evaluare a impactului asupra sănătății și confortului populației pentru
obiectivul de investiție: "P.U.Z. CAMPUS II", situat în satul Bulai, strada Stațiunii,
nr. 130, comuna Moara, județul Suceava**

CUPRINS

1. SCOP ȘI OBIECTIVE
2. OPISUL DE DOCUMENTE CARE AU STAT LA BAZA STUDIULUI
3. DATE GENERALE ȘI DE AMPLASAMENT
4. IDENTIFICAREA ȘI EVALUAREA POTENȚIALILOR FACTORI DE RISC PENTRU SĂNĂTATEA POPULAȚIEI DIN MEDIU ȘI FACTORI DE DISCONFORT PENTRU POPULAȚIE ȘI MĂSURI PENTRU MINIMIZAREA ACESTORA
5. ALTERNATIVE
6. CONDIȚII
7. CONCLUZII
8. SURSE BIBLIOGRAFICE
9. REZUMAT

IMPACT SĂNĂTATE SRL este certificată conform Ord MS nr. 1524 să efectueze studii de impact asupra sănătății atât pentru obiectivele care nu se supun cât și pentru cele care se supun procedurii de evaluare a impactului asupra mediului (Aviz de abilitare nr. 1/07.11.2019) fiind înregistrată la poziția 1 în Evidența elaboratorilor de studii de evaluare a impactului asupra sănătății (ESESIS). <https://insp.gov.ro/download/cnmrmc/Informatii/ESESIS.htm>

IX. REZUMAT

Beneficiar: UNIVERSITATEA "ȘTEFAN CEL MARE" SUCEAVA, C.I.F.: 4641296/13.09.1993, Strada Universității, nr. 13, Municipiul Suceava, Județul Suceava

Prin SC REDV BIROU DE ARHITECTURĂ ȘI URBANISM SRL, CIF: RO17939180/08.09.2005, Bulevardul I. Gh. Duca, nr 4, et. P, Municipiul Constanța, județul Constanța

Obiectivul de investiție: "P.U.Z. CAMPUS II", situat în satul Bulai, strada Stațiunii, nr. 130, comuna Moara, județul Suceava

Terenul care a generat P.U.Z. (conform Avizului de Oportunitate nr. 12797 din 01.11.2023) prezintă o suprafață totală de 300.000 m² (30 ha) și este amplasat în intravilanul comunei Moara, sat Bulai, județul Suceava. Conform documentației de urbanism P.U.G. Comuna Moara (prin Hotărârea Consiliului Local nr. 28 din 29.07.2015), terenul cu număr cadastral 38 și numărul de carte funciară 186 se află în UTR 1 – zona mixtă (zonă ce se compune, în general, din funcțiuni publice și un Campus Universitar propus printr-un P.U.Z. aprobat de către Consiliul Local Moara, în anul 2008).

Terenul aparține domeniului public al Statului Român, dat în administrarea Universității "Ștefan cel Mare" Suceava, conform documentației cadastrale în baza Ordonanței de Urgență nr. 79 din 28.06.2007 – *privind transmiterea unei suprafețe de teren, proprietate publică a statului, din administrarea Stațiunii de Cercetare-Dezvoltare Agricolă Suceava în administrarea Universității "Ștefan cel Mare" din Suceava, în scopul construirii unui campus universitar.*

Terenul studiat este amplasat în partea de sud-vest al municipiului Suceava, respectiv în partea de nord-est față de vatra comunei Moara.

Imobilul nu se află în aria de protecție a monumentelor istorice în imediata vecinătate, care să instituie zone de protecție sau zone construite protejate.

Terenul este împrejmuit cu gard, având categoria de folosință de teren arabil, conform documentației cadastrale.

Indicatori urbanistici propuși

Indicatorii urbanistici propuși pentru terenul care a generat P.U.Z. sunt adaptați în funcție de zona și de funcțiunile propuse acestora. Terenul generator de P.U.Z. prin noile reglementări, va avea indicatori urbanistici corespondenți conform cerințelor din H.G. 525/1996.

Prin prezenta documentație de urbanism se propune o nouă zonificare care va împărți terenul generator de P.U.Z. în mai multe parcele (zone funcționale). Conform P.U.G. Comuna Moara, suprafața amplasamentului a fost reglementată, astfel:

Zonificare funcțională

- U.T.R. 1 - Zonă Funcțiuni Mixte (M1 și M2)

Spații verzi

- Spații verzi amenajate în interiorul incintelor (V1);

- Baze sportive (V3);
- Spații destinate unor echipamente publice (V2);
- Spații verzi tematice (V4).

Circulații carosabile și pietonale

- Circulații carosabile (T1);
- Circulații pietonale (T2);
- Circulații carosabile și pietonale – Campus;
- Pietonal, ocazional carosabil;
- Piste Velo pentru bicicliști (T3).

Indicatori P.O.T. și C.U.T. propuși

Nr.	Zona funcțională	Denumire	POT maxim	CUT maxim
1	M1	Zona mixtă	45%	2,3
2	M2	Zona mixtă	45%	1,5
3	G	Echipare edilitară	45%	0,5
4	V1	Zona spații verzi de aliniament	0%	0
5	V2	Zonă "Parc Fotovoltaic"	10%	0,1
6	V3	Zonă "Bază sportivă"	25%	0,3
7	V4	Zonă spații verzi amenajate tematice	10%	0,1
8	T1	Căi de comunicații rutiere	0%	0
9	T2	Căi de comunicații pietonale	0%	0
10	T3	Traseu VELO	0%	0

Indicatori urbanistici propuși pentru unitățile teritoriale de referință propuse (UTR)

Nr.	Zona funcțională	Denumire	Suprafața (ha)	Procent (%)	Rh* maxim	Sc** (m ²) maxim	Scd*** (m ²) maxim
1	M1	Zona mixtă	8,44	28%	P+4E	37.980	18.990
2	M2	Zona mixtă	2,21	7%	P+4E	9.945	49.725
3	G	Echipare edilitară	0,04	0%	Parter	180	180
4	V1	Zona spații verzi de aliniament	2,39	8%	n/a	0	0
5	V2	Zonă "Parc Fotovoltaic"	2,36	8%	Parter	2.360	2.360
6	V3	Zonă "Bază sportivă"	2,23	7%	Parter	5.575	5.575
7	V4	Zonă spații verzi amenajate tematice	8,44	28%	Parter	8.440	8.440
8	T1	Căi de comunicații rutiere	2,36	8%	n/a	0	0
9	T2	Căi de comunicații pietonale	1,20	4%	n/a	0	0
10	T3	Traseu VELO	0,33	1%	n/a	0	0
Total =			30,00	100%			

*Rh = regim de înălțime; **Sc = suprafață construită; ***Scd = suprafață construită desfășurată

Având în vedere tendințele de dezvoltare a zonei, dar și modificările legislative survenite de la data ultimei reglementări, sunt necesare:

- Reorganizarea circulațiilor publice în concordanța cu situația juridică actuală a terenurilor, caracteristică zonei urbane în vederea asigurării accesului la loturi precum și a unei relații funcționale optime între teritoriul studiat și cele învecinate;

- Identificarea arealelor pentru care este necesară modificarea reglementărilor urbanistice, fie prin preluarea prevederilor documentațiilor de urbanism aprobate ulterior ultimei actualizări a planului urbanistic general, fie prin propunerea unor noi reglementări, în vederea:

- valorificării potențialului urbanistic și peisagistic al terenurilor respective corelată cu gestionarea spațială echilibrată și responsabilă a teritoriului cu rol în asigurarea coeziunii teritoriale;
- evidențierii intervențiilor urbanistice care pot conduce la constituirea unei imagini unitare și personalizate a zonei;
- asigurării informațiilor necesare în elaborarea viitoarelor proiecte de extindere a infrastructurii edilitare în zonă;

- Actualizarea reglementărilor urbanistice în baza cărora se vor putea mobiliza terenurile aferente viitoarelor clădiri, în concordanță cu strategiile de dezvoltare ale Universității „Ștefan cel Mare” Suceava;

- Identificarea și organizarea spațiilor publice urbane (parcări, spații plantate, etc.);
- Reglementări specifice pentru organizarea și agrementarea parcurilor pietonale: iluminat public, decorativ, locuri pentru odihnă, alte tipuri de mobilier urban, plantații ornamentale și de aliniament.

Amplasarea clădirilor

Față de aliniament

Clădirile se vor amplasa sau retrase față de aliniere (limita edificabilului propus). Față de clădirile comerciale existente (localizate în exteriorul terenului studiat) se va sigura o retragere minimă de 25 de metri de la limita de proprietate a terenului studiat. Față de locuințele individuale, semi-colective sau colective (localizate în exteriorul terenului studiat) se va sigura o retragere minimă de 15 de metri de la limita de proprietate a terenului studiat.

Față de limitele laterale și posterioare

Clădirile se vor amplasa în regim izolat. Clădirile se vor retrage minimum 30 de metri față de limita de proprietate și nu vor depăși limita edificabilului propus. În acest sens se va ține cont de prevederile Ordinului de Ministru nr. 1456/2020 art. 4 alin (1) „Amplasarea unităților pentru ocrotirea, educarea, instruirea, odihna și recreerea copiilor și tinerilor se face cu respectarea normelor privind protecția sanitară, prevăzute în Ordinul ministrului sănătății nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației, cu modificările și completările ulterioare, în zone ferite de surse de poluare a atmosferei și de zgomote, în afara arterelor de mare

circulație - având orientarea ferestrelor sălilor de grupă sau de clasă, ale amfiteatrelor și ale dormitoarelor spre sud, sud-est, sud-vest, est sau vest, în funcție de zonele climatice.”

Toate sălile de curs sau în cadrul cărora se desfășoară activități didactice iluminat natural trebuie să fie corespunzător.

Se interzice construirea pe limitele laterale ale parcelei și limita posterioară cu excepția lucrărilor subterane care se pot executa până pe limita de proprietate cu respectarea prevederilor Codului Civil. În situația executării lucrărilor de construcții pe limita de proprietate, a construcțiilor subterane, nu este necesar acordul autentificat al vecinilor decât în situația în care se realizează lucrări amplasate adiacent construcțiilor existente sau în imediata lor vecinătate – și numai dacă sunt necesare măsuri de intervenție pentru protejarea acestora.

Unele față de altele pe aceeași parcelă

Clădirile vor respecta între ele distanțe egale cu înălțimea la cornișă/atic a celei mai înalte. Distanța se poate reduce la jumătate din înălțime dar nu mai puțin de 5 metri numai în cazul în care fațadele prezintă ferestre care nu asigură luminarea unor încăperi pentru activități permanente ce necesita lumină naturală.

Dezvoltarea echipării edilitare

Toate clădirile vor fi racordate la rețelele tehnico-edilitare publice autorizate de apă și canalizare. Dată fiind intensitatea circulației pietonale, racordarea burlanelor la canalizarea pluvială este obligatoriu să fie făcută pe sub trotuare pentru a se evita producerea gheții.

Extinderile de rețele sau măririle de capacitate a rețelelor edilitare publice se pot realiza de către investitori sau beneficiari, parțial sau în întregime, după caz, în condițiile legislației în vigoare. Rețelele noi sau extinderea rețelelor existente precum și racordurile la acestea vor fi amplasate în subteran, în conformitate cu prevederile art.18, alin (2[^]1) al Regulamentului General de Urbanism aprobat prin HGR nr.525/1996, cu modificările ulterioare.

Există probabilitatea identificării pe amplasament a unor rețele de alimentare cu energie electrică și canalizare ce vor trebui deviate în scopul eliberării acestuia în vederea construirii.

Beneficiarul va suporta din buget propriu cheltuielile pentru extinderi/bransamente la utilități, realizarea acceselor auto, aleilor pietonale și zonelor de parcare, ale spațiilor plantate, ornamentale și de aliniament, mobilier urban sau iluminat public. Costuri ce vor fi suportate de investitorii privați și Comuna Moara.

Aspecte privind regimul spațiilor verzi

Spațiile libere vizibile din circulațiile publice vor fi tratate cu grădini de fațadă. Spațiile neconstruite și neocupate de accesuri și trotuare, vor fi înierbate și plantate cu un arbore la o suprafață de minimum 50 m². Se va asigura un spațiu verde cu lățime de minim 12 metri cu rol protecție a noului campus universitar de trama stradală existentă

(DJ209C, DC71 și DC71A) privind reducerea noxelor, zgomotului, prafului și a efectelor vizuale negative.

Se vor asigura spații verzi de protecție față de DJ 209C, DC 71 și DC 71A, cu o lățime minimă de 25 de metri (conform cu prevederile Ordinului nr. 1.456 din 25 august 2020 pentru aprobarea Normelor de igienă din unitățile pentru ocrotirea, educarea, instruirea, odihna și recreerea copiilor și tinerilor, art. 4 alin 1).

Se va asigura o distanță minimă de 15 metri față de ferestre locuințelor existente, din zonă. Spațiile neconstruite și neocupate de acces și trotuare de gardă vor fi înierbate și plantate cu un arbore la fiecare 100 m².

Se vor identifica, păstra și proteja în timpul executării construcțiilor arborii importanți existenți având peste 4 metri înălțime și diametrul tulpinii peste 15 cm.

Între fațada clădirii și locurile de parcaje se va asigura spațiu verde de aliniament prin plantație de arbori dispuși liniar și paraleli cu fațada, din 20 în 20 de metri.

În zona cu terenuri contractile se vor evita speciile care prin tipul de rădăcină pot mări sensibilitatea la umiditate a terenului de fundare, iar în zonele de versanți ale cornișelor cursurilor de apă se recomandă speciile care prin tipul de rădăcini contribuie la stabilizarea pantelor.

Aspecte privind regimul de circulație

Accesul în zonă este realizat din DC71 și DC 71A, drumurile de acces adiacente DJ 209C (drumul cu două sensuri de circulație de 3,5 metri lățime cu sistem balastat prin intermediul drumurilor de acces către drumul și parcările amenajate în incinta terenului studiat.

Drumurile de acces sunt propuse spre modernizare. Se propune crearea unei benzi de decelerare și accelerare din DC 71 respectiv crearea unei artere, paralelă cu DC 71A, pe latura de est a terenului studiat, deschisă circulației publice, așa cum prevede art. 4 Lit. a) din Ordonanța nr. 43/1997 privind regimul drumurilor.

Pentru obiectivul propus, în prima etapă, se va amenaja/autoriza un acces la DJ 209C km 1+857 (km 1+842 conform kilometraj modernizare drum județean) partea stângă, cu asigurarea continuității scurgerilor apelor pluviale în lungul drumului județean și a semnalizării aferente.

În cadrul terenului studiat, o dată cu zonificarea funcțională propusă, s-a propus un sistem integrat de circulații carosabile, pietonale și piste Velo. Sunt propuse alei (artere de circulație locală, de categoria a III-a) carosabile până la o lățime a carosabilului de minim 7,00 metri la care se vor adăuga piste pentru biciclete cu dublu sens, amenajate de minim 2,4 metri, delimitate cu bordură sau marcaje adecvate conform *Ordinului 2506/2022 pentru aprobarea Ghidului de finanțare a Programului de realizare a pistelor pentru biciclete*.

În zona drumului județean DJ209C sau comunale DC71 și DC71A se vor respecta distanțele minime impuse între axul drumului și împrejurimi sau construcții: minimum 12 metri în cazul drumurilor județene, respectiv minimum 10 metri în cazul drumurilor comunale. Se va respecta distanța de minim 12 m de la axa drumului județean până la amplasarea împrejuririi proiectate și distanța minimă de 30 m de la marginea

îmbrăcămintei asfaltice a drumului județean până la amplasarea celei mai apropiate construcții proiectate, în conformitate cu prevederile din OG 43/1997 republicată și aprobată prin Legea nr. 82/1998, cu modificările și completările de rigoare.

De asemenea, vor fi prevăzute trotuare pietonale dublate de spații verzi de aliniament pentru asigurarea rolului estetic de protecție, de ameliorare a climatului și calității aerului precum și rigole de preluare a apelor pluviale. Astfel, se va lua în considerare și se vor reglementa: alei carosabile, piste Velo, spații verzi în lungul aleilor carosabile pietonale și aleile pietonale.

O dată cu modernizarea rețelei stradale în zonă se poate extinde și traseul mijloacelor de transport în comun, în vederea asigurării accesului civilizat la loturi. Circulația pietonală va fi modernizată prin organizarea spațiilor publice urbane identificate prin prezenta documentație (trotuare aferente circulațiilor carosabile, spații plantate, pietonalul ocazional carosabil, etc.).

Se preconizează că din suprafața totală a terenului studiat, 2.000 de m² vor fi transferați domeniului public (în administrarea Comunei Moara) ca etapă stabilită în cadrul planului de acțiune, așa cum prevede art. 18 alin (3) din Ordinul 233/2016 privind norme metodologice de aplicare a Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism.

Aspecte privind regimul spațiilor de parcare

Locurile de parcare ale autovehiculelor se vor amenaja în incinta amplasamentului, pe proprietatea beneficiarului, dimensionate conform prevederilor HG 525/1996, cu modificările și actualizările ulterioare și a Normativului NP 24/2022.

Se vor asigura locuri de parcare cu dimensiuni minime de 5 x 3 metri și se vor amenaja locuri de parcare pentru persoane cu dizabilități, numărul acestora fiind calculat cu respectarea prevederilor legii în vigoare.

Pentru toate categoriile de construcții de învățământ vor fi prevăzute 3-4 locuri de parcare la 12 cadre didactice, iar pentru învățământul universitar, la cele menționate mai sus se vor adăuga, în funcție de capacitatea construcției un număr de 1-3 locuri de parcare pentru autocare.

În cadrul campusului universitar, conform zonificării funcționale și Anexei 1 la HG 525/1996, sunt preconizate a fi un număr maxim de 1.000 de utilizatori simultan, astfel numărul maxim de locuri de parcaje, pentru fiecare zonă funcțională, va fi:

- Zona de reglementare (funcțională) „M1” – vor fi necesare a fi asigurate un număr minim de 200 de locuri de parcaje iar pentru funcțiunea de cultură vor fi asigurate, suplimentar un număr de 50 de locuri de parcaje;
- Zona de reglementare (funcțională) „M2” – vor fi necesare a fi asigurate un număr minim de 100 de locuri de parcaje;
- Zona de reglementare (funcțională) „V3” – vor fi necesare a fi asigurate un număr minim de 50 de locuri de parcaje;
- Zona de reglementare (funcțională) „V4” – vor fi necesare a fi asigurate un număr minim de 40 de locuri de parcaje.

În total pentru întreg campus universitar vor fi prevăzute un număr minim de 440 locuri de parcaje la care se adaugă 3 locuri de parcaje pentru autocare în zona de reglementare „M1” și alte 3 locuri de parcaje pentru autocare, în zona de reglementare „V4”. În funcție de planul de acțiune și perioada implementării proiectelor, locurile de parcaje minim asigurate pot fi distribuite în orice zonă de reglementare menționate mai sus: M1, M2, V3 sau V4 iar emiterea autorizației de construire nu este condiționată de asigurarea locurilor de parcaje în zona de reglementare în care se execută clădirea/clădirile.

Capacități de transport admise

Spațiile amenajate pentru gararea și parcare a autovehiculelor din zona respectivă vor fi situate la distanțe de minimum 5 m de ferestrele camerelor de locuit. În aceste spații vor fi interzise gararea autovehiculelor de mare tonaj, cum ar fi autovehicule peste 3,5 tone, autobuzelor, remorcile etc, precum și realizarea de activităților de reparații și întreținere auto.

În perimetrul amplasamentului vor circula doar autovehiculele mici (maxim 3,5 tone).

Vecinătăți

Conform planului de amplasament și documentației depuse, obiectivul studiat are următoarele vecinătăți:

- **NORD:** locuință (P+M) la cca 38 m de limita amplasamentului;
- **Nord-Est:** restaurant/pensiune (P+1+M) la cca 16 de limita amplasamentului; zonă rezidențială (case de locuit – P+M) la cca 8 m de limita amplasamentului; zonă rezidențială (case de locuit) la cca 10-22 m de limita amplasamentului;
- **EST:** locuință (P+M) la cca 25 m de limita amplasamentului; locuință (P) la cca 56 m de limita amplasamentului; locuință (P+M) la cca 31 m de limita amplasamentului; locuință (P+M) la cca 48 m de limita amplasamentului;
- **Sud-Est:** locuințe la cca 3-5 m de limita amplasamentului; locuință (P+1+M) la cca 53 m de limita amplasamentului; locuință (P+1+M) la cca 13 m de limita amplasamentului; locuință la cca 82 m de limita amplasamentului; locuință la cca 31 m de limita amplasamentului; locuințe la cca 32 m față de parcul fotovoltaic propus de pe amplasament;
- **SUD:** locuințe la 5 m de limita amplasamentului; locuință la cca 33 m față de baza sportivă propusă de pe amplasament;
- **Sud-Vest:** locuințe la cca 30-120 m față de limita amplasamentului; showroom SPA/depozit echipamente electrice la cca 139 m de limita amplasamentului; sală evenimente la cca 130 m de limita amplasamentului; restaurant/sala evenimente (P+2) la cca 60 m de limita amplasamentului; locuință (P+M) la cca 69 m față de baza sportivă propusă de pe amplasament;
- **VEST:** spațiu comercial (P+1) la cca 15 m de limita amplasamentului; locuințe la cca 125 m de limita amplasamentului; pensiune (P+2+M) la cca 99 m de limita amplasamentului; supermarket Penny la cca 37 m de limita amplasamentului;

- **Nord-Vest:** locuințe la cca 35-50 m de limita amplasamentului; complex de apartamente (P+2) la cca 55 m de limita amplasamentului; locuințe (P+M) la cca 104 m de limita amplasamentului; zonă rezidențială (șir de case – P+M) la cca 31-97 m de limita amplasamentului.

Trama stradală periferică (aflată în afara limitei terenului care a inițiat prezenta documentație de urbanism P.U.Z.) asigură accesul la terenul studiat pe trei coordonate: DJ 209C – paralel cu latura nord-vest al terenului, pe o lungime de 501 metri; DC 71 – paralel cu latura sud-vest al terenului, pe o lungime de 490 metri; DC 71A este paralel cu latura nord-est al terenului, pe o lungime de 736 metri.

În prezent, accesul auto și pietonal la terenul studiat, se realizează din drumul județean DJ 209C.

În condițiile respectării integrale a proiectului și a recomandărilor din prezentul studiu, aceste distanțe pot fi considerate zonă de protecție sanitară și obiectivul poate funcționa în locația propusă.

Considerăm că activitățile care se vor desfășura în cadrul acestui obiectiv de investiție nu vor afecta negativ confortul și starea de sănătate a populației din zonă, prin aplicarea măsurilor prevăzute.

Evaluarea impactului a fost realizată printr-un studiu care a analizat potențialii factori de risc din mediu precum și recomandările care au ca scop minimalizarea efectelor negative.

Impactul asupra factorilor de mediu determinanți ai sănătății

Studiul de evaluare a impactului asupra sănătății populației a analizat impactul proiectului asupra factorilor de mediu care ar putea influența starea de sănătate și confortul populației rezidente, măsurile propuse pentru minimalizarea efectelor negative și accentuarea efectelor pozitive ale proiectului propus la faza PUZ.

Considerăm că activitățile care se vor desfășura în cadrul acestui obiectiv de investiție nu creează premisele afectării negative a confortului și stării de sănătate a populației din zonă.

Toate operațiile de pe amplasament necesare implementării planului propus trebuie să se realizeze în așa fel încât emisiile să nu determine deteriorarea calității aerului, dincolo de limitele amplasamentului; se vor planifica și gestiona activitățile din care pot rezulta mirosuri dezagreabile, sesizabile olfactiv, ținând seama de condițiile atmosferice, evitându-se perioadele defavorabile dispersiei pe verticală a poluanților (inversiuni termice, timp înnourat), pentru prevenirea transportului mirosului la distanțe mai mari.

Dezvoltările ulterioare ale zonei vor lua în considerare compatibilitatea cu funcțiunile propuse, pentru a se asigura încadrarea în limitele admisibile pentru zonele locuite.

Prin realizarea acestui proiect, cu respectarea măsurilor de diminuare a impactului pentru fiecare categorie de factor de mediu, se consideră că prognoza asupra calității

vieții se menține în condițiile anterioare, iar prin activitatea sa, condițiile sociale ale comunității din localitate se vor îmbunătăți. Prin specificul său, obiectivul încurajează interacțiunea umană, coeziunea socială precum și sentimentul apartenenței.

Conform datelor prezentate la actuala fază de urbanism (PUZ), considerăm că planul nu implică o poluare semnificativă a factorilor de mediu (apă, aer, sol, zgomot) în zonă, dar este posibil să fie necesare unele măsuri de minimizare a potențialului disconfort. O analiza mai detaliată se va putea realiza în fazele ulterioare de dezvoltare urbanistică a proiectului (faza DTAC, DTOE) - se va face o noua evaluare a impactului asupra sănătății pentru activitățile desfășurate / opțiunile tehnice care vor fi adoptate.

În condițiile respectării integrale a proiectului, obiectivul poate avea un impact pozitiv din punct de vedere socio-economic în zonă, iar eventualul impact negativ asupra sănătății populației poate fi evitat prin respectarea următoarelor condiții.

Condiții și recomandări

Pentru diminuarea impactului pe care activitatea propusă în amplasamentul analizat o poate avea asupra populației rezidente, sintetizăm, în continuare, câteva din măsurile esențiale pe care titularul de activitate le va avea în vedere.

La realizarea acestei investiții se vor obține avizele specificate în certificatul de urbanism și se vor respecta recomandările cuprinse în avizele/studiile de specialitate, prevederile legale și normativele în vigoare.

Activitatea de pe amplasament trebuie să se desfășoare cu asigurarea și implementarea tuturor măsurilor de reducere a impactului asupra fiecărui factor de mediu, așa cum au fost propuse în prezentul studiu.

Măsurile propuse pentru limitarea poluării aerului

Valorile concentrațiilor substanțelor poluante în aerul ambiant trebuie să nu depășească valorile limită, în conformitate cu legislația în vigoare (Legea nr. 104/2011 – privind calitatea aerului înconjurător) și STAS 12.574/87 – privind concentrațiile maxime admisibile ale substanțelor poluante din atmosferă “Aer din zonele protejate”.

Beneficiarul proiectului se va asigura că toate operațiile de pe amplasament să se realizeze în așa fel încât emisiile să nu determine deteriorarea calității aerului, dincolo de limitele amplasamentului; se vor planifica și gestiona activitățile din care pot rezulta mirosuri dezagreabile, sesizabile olfactiv, ținând seama de condițiile atmosferice, evitându-se perioadele defavorabile dispersiei pe verticală a poluanților (inversiuni termice, timp înnourat), pentru prevenirea transportului mirosului la distanțe mai mari.

Măsuri adoptate pentru prevenirea/ reducerea poluării apelor și solului / subsolului

Nu se vor evacua ape uzate neepurate în apele de suprafață sau subterane, nu se vor manipula deșeuri, reziduuri sau substanțe chimice, fără asigurarea condițiilor de evitare a poluării directe sau indirecte a apelor de suprafață sau subterane.

Pentru prevenirea riscurilor naturale se propun măsuri pentru eliminarea tuturor posibilităților de infiltrare a apei în teren și de umezire a acestuia.

Alimentarea cu carburanți a utilajelor și mijloacelor de transport se va face de la stații de distribuție carburanți autorizate.

În cazul poluării accidentale a solului cu produse petroliere și uleiuri minerale de la vehiculele grele și de la echipamentele mobile se va proceda imediat la utilizarea materialelor absorbante, la decopertarea solului contaminat, stocarea temporară a deșeurilor rezultate și a solului decopertat în recipiente adecvate în vederea neutralizării de către firme specializate.

Calitatea apei potabile trebuie să îndeplinească cerințele actelor normative europene și românești (*Directiva EU nr. 2184/2020 privind calitatea apei destinate consumului uman; Ordonanța nr. 7/2023 privind calitatea apei destinate consumului uman, publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 63 din 25 ianuarie 2023*).

Valorile maxime admise ale indicatorilor de calitate a apei evacuate sunt stabilite în conformitate cu *NTPA 002, H.G. 188/2002 completată și modificată cu H.G. 352/2005*. Se vor respecta prevederile *Legii 137/1995 (R1), privind protecția mediului și Legea 107/1996 a apelor*.

Gestionarea deșeurilor se va efectua în condiții de protecție a sănătății populației și a mediului supuse prevederilor legislației specifice în vigoare. Se interzice depozitarea neorganizată a deșeurilor.

Față de zona de echipare edilitară, în cazul amenajării platformelor pentru sisteme de colectare selectivă a deșeurilor menajere, se stabilește o zonă de protecție de 5 metri conform art. 4 lit. a1 din Ordinul 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației.

Se interzice depozitarea deșeurilor în locuri necontrolate de administrația publică locală sau în spațiul drumurilor publice.

Pentru eliminarea posibilităților de infiltrare a apelor de suprafață sunt necesare următoarele măsuri obligatorii:

- Sistemizarea verticală și în plan a amplasamentului pentru colectarea și evacuarea rapidă a apelor din precipitații sau alte surse de suprafață, prin realizarea unor pante de minimum 2%. În cazul platformelor de construcții pe terenuri cu pante mai mari de 1:5, se vor prevedea măsuri de protecție împotriva apelor care se scurg de pe versanți, prin șanțuri de gardă a căror secțiune să asigure scurgerea debitului maxim al apelor meteorice;
- Prin măsuri adecvate (pante corespunzătoare, rigole) se va evita stagnarea apei în jurul construcțiilor, atât pe perioada execuției cât și pe perioada exploatării.
- Evacuarea apei pluviale de pe terase-acoperiș, trebuie făcută prin burlane, racordate la rigole impermeabile, cu debușări asigurate în rețeaua de canalizare;
- Evitarea stagnării apelor superficiale la distanțe mai mici de 10 m în jurul construcției;
- Evitarea pierderilor de apă din rețelele edilitare și instalații;
- Protecția rețelelor purtătoare de apă sau rezervoare, în caz de necesitate, prin prevederea unor soluții de impermeabilizare a terenului;

- Evitarea plantării sau menținerii de arbori ornamentali, pomi fructiferi, arbuști sau plante perene în jurul construcțiilor.

Măsurile propuse pentru diminuarea impactului produs de zgomot și vibrații

Se vor respecta normele privind nivelul zgomotului și al vibrațiilor din zona de locuit prevăzute în *Ord. 119/2014, cu completările și modificările ulterioare, în SR nr. 10009/2017 – Acustica urbană, în conformitate cu SR ISO 1996/1-08 și SR ISO 1996/2-08.*

Împotriva senzației de disconfort a populației prin producerea de eventuale zgomote, vibrații, mirosuri, praf, fum a investiției propuse, care afectează liniștea publică sau locatarii adiacenți obiectivului se vor asigura mijloacele adecvate de limitare a nocivităților, astfel încât să se încadreze în normele din standardele în vigoare.

În procedura de autorizare a altor construcții în zona învecinată obiectivului studiat, DSP județean va stabili necesitatea efectuării studiului de impact asupra sănătății, în funcție de natura fiecărui obiectiv, având în vedere activitatea și teritoriile protejate existente din vecinătate.

Concluzii

Studiul de impact asupra stării de sănătate a populației a fost efectuat la solicitarea beneficiarului, conform adresei DSP Suceava, conform Ord. MS 119/2014 modificările și completările ulterioare Ord. MS 1257/2023.

În documentație au fost prevăzute măsuri de protecție privind reducerea impactului asupra mediului și a sănătății populației. Respectarea acestor măsuri și a condițiilor tehnice privind dotările, cât și exploatarea în condiții de siguranță a instalațiilor în sistem monitorizat vor conduce la diminuarea impactului asupra mediului și sănătății populației.

Calitatea vieții și standardele de viață ale comunității locale nu vor fi afectate negativ de punerea în practică a proiectului, în condiții normale de funcționare.

În condițiile respectării integrale a proiectului și a recomandărilor din prezentul studiu, distanțele față de vecinătăți pot fi considerate zonă de protecție sanitară și obiectivul poate funcționa în locația propusă.

Conform datelor prezentate la actuala fază de urbanism (PUZ), considerăm că planul nu implică o poluare semnificativă a factorilor de mediu (apă, aer, sol, zgomot) în zonă, dar este posibil să fie necesare unele măsuri de minimizare a potențialului disconfort. O analiza mai detaliată se va putea realiza în fazele ulterioare de dezvoltare urbanistică a proiectului (faza DTAC, DTOE) - se va face o noua evaluare a impactului asupra sănătății pentru activitățile desfășurate / opțiunile tehnice care vor fi adoptate, la solicitarea DSP.

Considerăm că activitățile care se vor desfășura în cadrul acestui obiectiv de investiție nu vor afecta negativ confortul și starea de sănătate a populației din zonă, prin aplicarea măsurilor prevăzute.

Evaluarea impactului a fost realizată printr-un studiu care a analizat potențialii factori de risc din mediu precum și recomandările care au ca scop minimalizarea efectelor negative.

Valorile concentrațiilor substanțelor poluante în aerul ambiant trebuie să nu depășească valorile limită, în conformitate cu legislația în vigoare (Legea nr. 104/2011 - privind calitatea aerului înconjurător) și STAS 12.574/87 - privind concentrațiile maxime admisibile ale substanțelor poluante din atmosferă "Aer din zonele protejate".

Beneficiarul proiectului se va asigura că toate operațiile de pe amplasament să se realizeze în așa fel încât emisiile să nu determine deteriorarea calității aerului, dincolo de limitele amplasamentului; se vor planifica și gestiona activitățile din care pot rezulta mirosuri dezagreabile, sesizabile olfactiv, ținând seama de condițiile atmosferice, evitându-se perioadele defavorabile dispersiei pe verticală a poluanților (inversiuni termice, timp înnourat), pentru prevenirea transportului mirosului la distanțe mai mari.

Actuala fază de urbanism (PUZ) nu va fi o sursă semnificativă de poluare a aerului, apei și solului.

Calitatea apei potabile trebuie să îndeplinească cerințele actelor normative europene și românești (*Directiva EU nr. 2184/2020 privind calitatea apei destinate consumului uman; Ordonanța nr. 7/2023 privind calitatea apei destinate consumului uman, publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 63 din 25 ianuarie 2023*).

Valorile maxime admise ale indicatorilor de calitate a apei evacuate sunt stabilite în conformitate cu *NTPA 002, H.G. 188/2002 completată și modificată cu H.G. 352/2005*. Se vor respecta prevederile *Legii 137/1995 (R1), privind protecția mediului și Legea 107/1996 a apelor*.

Dezvoltările ulterioare ale zonei vor lua în considerare compatibilitatea cu funcțiunile propuse, pentru a se asigura încadrarea în limitele admisibile pentru zonele locuite.

Se va avea în vedere ca amplasarea și forma finală a clădirilor să asigure însorirea locuințelor pe o durată de minimum 1 1/2 ore la solstițiul de iarnă, a tuturor încăperilor de locuit din locuințele învecinate și propuse.

Prin realizarea acestui proiect, cu respectarea măsurilor de diminuare a impactului pentru fiecare categorie de factor de mediu, se consideră că prognoza asupra calității vieții se menține în condițiile anterioare, iar prin activitatea sa, condițiile sociale ale comunității din localitate se vor îmbunătăți. Prin specificul său, obiectivul încurajează interacțiunea umană, coeziunea socială precum și sentimentul apartenenței.

Considerăm ca obiectivul de investiție: **"P.U.Z. CAMPUS II"**, situat în satul Bulai, strada Stațiunii, nr. 130, comuna Moara, județul Suceava, poate avea un impact pozitiv din punct de vedere socio-economic și administrativ în zonă, iar eventualul impact negativ asupra sănătății populației poate fi evitat prin respectarea condițiilor enumerate.

Elaborator,
Dr. Chirilă Ioan
Medic Primar Igienă
Doctor în Medicină

